



**“AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA  
TORRE LIBRARIA VIA ZAMBONI, 33-35 BOLOGNA” - Codice edificio 1 - CUP  
J32B22000400005 - Ticket 48739 CIG B4D64CCB2A**

Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n.737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale di Ricerca (PNR)", che concorre alla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

IMPRESA: C.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03826701215)

RIBASSO: 5,181%

CONTRATTO: Rep. 3180/2025 del 23/04/2025

IMPORTO CONTRATTO: € 1.158.450,36, di cui € 65.514,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO CONTRATTO DOPO MODIFICA N.1: € 1.285.898,80 (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre IVA

**Modifica contrattuale n. 2 di cui all'art.120 comma 3 lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023) e comma 1 lett. c) del D. LGS. 36/2023 a mezzo di atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale.**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**PREMESSO**

- che con contratto Rep. 3180/2025 del 23/04/2025 sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto

all'operatore economico C.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03826701215), con sede legale in NAPOLI P.ZA NICOLA AMORE 14;

- che con determina a contrarre, Rep. 7848/2025 del 10/12/2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 01 all'interno del Quadro Economico originario di € 1.946.320,00 (Iva e somme a disposizione comprese) con nuovo importo contrattuale dei lavori che ammonta ad € 1.285.898,80 (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre IVA;

- che durante il corso dell'appalto sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti modifiche *de minimis*, ovvero al di sotto dei valori di soglia fissati all'art. 14 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto ex Art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D. LGS.36/2023, per un importo complessivo pari a **€ 2.702,55 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara);**

- che durante il corso dell'appalto sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti modifiche per eventi imprevedibili ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 120 comma1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a **€ 53.393,92 (IVA esclusa al netto del ribasso);**

- che le suddette modifiche comportano anche maggiori costi della Sicurezza, necessari per l'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari a **€ 369,48 (IVA esclusa non soggetto ribasso);**

- che la modifica contrattuale di cui sopra di importo totale pari a **€ 56.465,95** non altera la natura generale del contratto e rientra nel limite del quinto dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- che il Direttore dei lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno pertanto proposto l'avvio della modifica contrattuale n. 02, ai sensi del disposto di cui l'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, con Relazione Tecnica, (Allegata alla sotto riportata determina a contrarre);
- che la suddetta modifica è stata approvata dall'Amministrazione con determina a contrarre, Rep. **XXXX/2026** del XX/XX/2026;

### **TUTTO CIO' PREMESSO CON IL PRESENTE ATTO**

### **SI ORDINA**

all'impresa appaltatrice C.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03826701215), con sede legale in NAPOLI P.ZA NICOLA AMORE 14, rappresentata dal Sig. Raffaele Cesaro nato il 18/08/1961 nella sua qualità di Legale rappresentante dell'impresa, nel prosieguo denominata Impresa o Esecutore o Appaltatore o Contraente, di eseguire, senza eccezione alcuna, le prestazioni aggiuntive di cui alla modifica contrattuale n. 02, in conformità agli elaborati allegati al presente atto, per complessivi € **56.465,95** come sintetizzati in premessa.

**ART. 1** – L'importo contrattuale complessivo, a seguito delle modificazioni sopra riportate, viene aggiornato ad € **1.342.364,75** (comprensivi di oneri della sicurezza) iva esclusa.

**ART. 2** – Per effetto dell'esecuzione delle prestazioni aggiuntive di cui in oggetto, il termine per l'ultimazione dei lavori il nuovo termine di ultimazione lavori subirà una variazione di 46 giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale per completare tutte le lavorazioni rimane fissato per il giorno 30 giugno 2026.

**ART. 3** – La garanzia definitiva prestata sotto forma di cauzione per il contratto principale non viene

integrata in considerazione dell'esiguità dell'importo da garantire.

**ART. 4** – L'Impresa dichiara di aver preso visione e di accettare, i nuovi elaborati del progetto, a seguito di modifica contrattuale n. 02, che ne formano parte integrante, e sono conservati presso l'Università, Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità.

**ART. 5** - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si richiamano e si confermano la validità e l'applicabilità ad ogni effetto di legge delle condizioni stabilite nel contratto Rep. 3180/2025 del 23/04/2025.

In particolare, l'Appaltatore assume, a pena di nullità assoluta, gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 e ss.mm.ii.** e si impegna a rispettare l'obbligo di fatturazione elettronica con le modalità previste dalla normativa vigente (D.M. 55/2013), inserendo nella fattura emessa il seguente codice univoco IPA dell'AREA TECNICA EDILIZIA E SOSTENIBILITÀ: GGUH1P, la data, il numero del protocollo e del Repertorio del presente contratto, nonché il CIG e il CUP indicati in oggetto.

**ART. 6** – L'imposta di bollo, è già assolta ai sensi dell'allegato I.4. del D.Lgs. 36/2023.

**ART. 7** – Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5 comma 2 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, con oneri a carico dell'Impresa.

**ART. 8** – Tutti gli allegati al presente Atto sono da considerarsi parte integrante e sostanziale dello stesso.

### **Allegati**

CME Variante.

Analisi nuovi prezzi.

Concordamento nuovi prezzi.

Relazione RUP e DL

**PER L'UNIVERSITÀ**

**Il RUP**

**Ing. Francesca Bartolini**

**(firmato digitalmente)**

**PER L'IMPRESA**

**Il Rappresentante**

**Sig. Raffaele Cesaro**

**(firmato digitalmente)**